

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1464/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KYLIN PRIME  
STANOVANJE d.o.o. u stečaju, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,  
OIB:66609006183**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. srpnja 2023. do 9. listopada 2023.**

Od pisanja zadnjeg izvješća na e oglasnoj ploči je objavljen diobeni popis te je stečajna upraviteljica dobila suglasnost za prvu djelomičnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 100 % iznosu.

Također su rješenjem naslovnog suda od 29. rujna 2023. pozvani vjeovnici nižih isplatnih redova u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na e oglasnoj ploči suda prijaviti stečajnoj upraviteljici svoje tražbine te je istim rješenjem određeno ispitno ročište za dan 29. studeni 2023.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1.) Nekretnine.**

S obzirom da je nekretnine upisane u zk.ul. 787 k.o. Poreč stečajni dužnik prodao, isti više nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

##### **2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.**

U trenutku pisanja ovog Izvješća stanje na računu stečajnog dužnika je 262.830,96 €.

##### **3.) Sudski sporovi.**

Stečajna upraviteljica je 6. travnja 2023. primila rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 53 Ovr-109907/22-12 od 28. ožujka 2023. u pravnoj stvari ovrhovoditelja MOLARIS d.o.o., Ulica Ksavera Šandora Đalskog 17, Zaprešić, OIB: 25302240268, protiv ovršenika KYLIN PRIME stanovanje d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB: 66609006183, radi ovrhe, kojim je ovrha obustavljena budući da je ovršni postupak pokrenut prijedlogom 25. listopada 2022.

#### 4.) Troškovi stečajnog postupka.

Troškovi prethodnog stečajnog postupka

- Trošak pošte - 10,27 €/77,35 kn;
- Pribava podataka od SKDD - 6,64 €/50,00 kn;
- Trošak pribave Uvjerenje o vlasništvu vozila – 2,38 €/17,94 kn;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak na ročište 07.12.2022. - 58,60 €/403,85 kn (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 108,00 km x 0,40 €/km, trošak cestarine 5,00 €)
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Troškovi stečajnog postupka:

- Trošak pošte - 15,31 €/115,35 kn;
- Trošak banke - 40,75 €/307,03 kn;
- Trošak FINA-e (upis u očevidnik) - 6,64 €/50,03 kn;
- Knjigovodstvo - 751,50 €/5.662,18 kn (9 x 66,00 € uvećano za PDV 25%);
- Izrada pečata - 14,60 €/110,00 kn;
- Trošak javnog bilježnika - 130,31 €/982,82 kn;
- Trošak izrade Procjemenog elaborata broj 23/23 od strane ovlaštenog sudskog vještaka IL.PRO d.o.o. - 663,61 €/4.999,99 kn;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Poreč 23. siječnja 2023. radi preuzimanja posjeda nekretnine - 169,62 €/1.278,00 kn (Karlovac - Poreč - Karlovac);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak na ročište 25.04.2023. - 58,60 €/403,85 kn (Karlovac - Zagreb - Karlovac, trošak cestarine 5,00 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Poreč 10.05.2023. radi pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima - 202,22 €/1.523,63 kn (Karlovac - Poreč - Karlovac, trošak cestarine 32,60 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo - 495,00 €/3.729,58 kn (6x66,00 € uvećano za PDV);
- Trošak banke - 39,82 €/300,00 kn;
- Materijalni troškovi - 66,36 €/500,00 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena: U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu stečajna upraviteljica će isplatiti stečajne vjerovnike II. višeg isplatnog reda sukladno diobenom popisu.

Nadalje, nakon isteka rokova za prijavu tražbina nižeg isplatnog reda, 29. studenog 2023. će se održat ispitno ročište na kojem će bit ispitane navedene tražbine.

U Karlovcu, 9. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica